



## Městský úřad Podbořany

Mírová 615, 441 01 Podbořany

Odbor investic a památkové péče

vyřizuje: **Ing. Bc. Martina Bláhová, MBA**, telefon: **415 237 503**

e-mail: **blahova@podborany.net**

**Podbořany** 9.9.2024  
**Spisová značka** VÝSP/3534/2024/Bla  
**Číslo jednací** INV/24150/2024/Bla  
**Evidenční č.** vitpodVD\_151435  
**Přílohy:**

Pavel Šilhánek, nar. 27.4.1952  
Na Výsluní č.p. 602  
439 81 Kryry

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**Městský úřad Podbořany, odbor investic a památkové péče**, podle ustanovení § 2 a § 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a **jako příslušný správní orgán státní památkové péče** ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

#### v y d á v á

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči **na základě žádosti o vydání závazného stanoviska dne 7.8.2024 žádost žadatele, kterým je Pavel Šilhánek, nar. 27.4.1952, Na Výsluní č.p. 602, 439 81 Kryry,**

ve věci:

**"Obnova cestní sítě v areálu Severní louky zámeckého parku - instalace repliky historického hudebního pavilónu a parkového mobiliáře" Petrohrad č.p. 1, na pozemku parc. č. 1149, 1151, 1152/5, 1154 v katastrálním území Petrohrad, který je nemovitá kulturní památka zámek, rejstříkové číslo 42329 / 5-1312, podle předložené žádosti, v rozsahu:**

Jedná se o umístění 16 lavic na posezení s opěrkou - instalace v čestní síti 2 lavice v altánu, turistické posezení- skupinové 2x soubor 2 lavice + stůl betonový, 12 ks odpadkový koš s vložkou, 10 zařízení pro odstavení kol, 1 sčítač návštěvníků, 12 ks informační totem, 50 ks tabulky- kilometrovník čestní sítě a 50 ks tabulky identifikace stromů.

V rámci řešení projektového záměru je navrženo řešení dřevěného hudebního altánu dle historické repliky z 19. Stol. Vyráběné specializovanou truhlářskou firmou, kdy bude provedena zelená střeška a bílý nátěr. Nábytek byl zvolen z litého betonu s kombinací se dřevem. Umístění a design je předmětem žádosti o vyjádření.

Dislokace prvků je v přehledné orientační mapě:

- stojany na kola a infrastruktura pro skupinové turistické posezení je orientována na okraji parku,
- skupinové posezení je určeno širším rodinám a organizovaným zájezdům malých skupin návštěvníků

- odpadkové koše umístěny u čestní sítě a skupinového turistického posezení
- informační totemy jsou umístěny u vstupu do parku v místě, kde existovaly informační tabule Lehká konstrukce, potíštěný panel - informace k parku a cestovnímu ruchu
- tabulky kilometrovníku a identifikace stromů budou umístěny u čestní sítě
- lavice pro odpočinek v hudebním altánu zvyšují jeho atraktivitu pro turisty jako ochrany před nepříznivými klimatickými podmínkami, protože využití altánu dle dobové hudební tradice komorních orchestrů se nepředpokládá

Popis návrhu historického hudebního altánu: materiál dřevo borovice, výška 3 m, nosné sloupy profil čtverec minimálně 9x9cm, výška bočnice 2 metry, obložení deskami z masivu tl. minimálně 25 mm, střecha bitumenové tašky - zelená barva, nátěr - světlá barva - bílá. Sloupky betonové - zábrany vjezdu: sloupek z šedého pohledového hladkého betonu, čtyřhranná podstava s volným zapuštěním do země, hmotnost minimálně 100 kg, rozměry výška minimálně 100 cm. Značky: Kompletní instalace značky B12 z pozinkovaného plechu, ztužený ohyb po celém obvodu, průměr minimálně 500mm, kovový sloupek 300cm, průměr 60 mm. Lavička s opěradlem: Betonová lavička do země, umístění v zálivu cestní sítě, beton hladký pohledový, hmotnost minimálně 100 kg, rozměr délka minimálně 150 cm, šíře sedák minimálně 60 cm, dřevo modřín. Stůl betonový: Stůl s betonovou deskou, hladký pohledový beton, ukotvení do země, velikost minimálně 150 cm, šířka minimálně 60 cm. Lavice bez opěradla: betonová lavička, umístění v skupinovém posezení 2ks, v altánu 2 ks, beton hladký pohledový, hmotnost minimálně 60 kg, rozměr délka minimálně 150 cm, šíře sedák minimálně 40 cm, kotvená 4 ks u stolu, volně stojící 2 ks altán, dřevo modřín. Odpadkový koš: betonový odpadkový koš s kotvením do země, dislokace v areálu parku, kovová vložka, stříška, minimální rozměr 35 cm, výška minimální 80 cm, hmotnost minimální 90 kg. Stojan na kolo: Betonový stojan na kola, pohledový beton, celkem 3 ks kol v segmentu, minimální délka 80 cm, šířka minimální 40 cm. Automatický snímač návštěvníků: kompletní monitorovací zařízení sčítač návštěvníků se senzorem a zabudovanými indukčními smyčkami, senzorem, instalace ve sloupku s betonovým základem, instalace v parku ve frekventované oblasti, použití pouze pro chodce. Informační cedule (totem): Vybudování a osazení reklamních totemů v přední části parku, pozvánka k návštěvě, místní atraktivita cestovního ruchu - konstrukce dřevo na ocelových patkách, vložen oboustranný panel s textem, velikost včetně rámu- dřevo 200x100 cm. Tabulky s popisem: tabulky maximální rozměr 30 x 30 cm, trvanlivý materiál, trvalá adjustace na stanovišti, okraj cestní sítě, parkový prostor, - označení významných botanických druhů v parku, popis - poznávací trasa s identifikací stromů, keřů, biotypu. Označení v terénu: tabulky maximální rozměr 15 x 20 cm, trvanlivý materiál, trvalá adjustace, okraj cestní sítě barevné trasování pro rekreační a zdravotní chůzi v parku, kilometráž procházkových cest, trvanlivý materiál, umístění v přechodu cesty a trávníku v intervalech dle zvolené trasy forma barevného managementu s uvedením čísla - ušlé metry/kilometry od startu.

#### toto závazné stanovisko:

**Městský úřad Podbořany, odbor investic a památkové péče**, ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, **konstatuje, že jsou zamýšlené stavební práce na obnově cestní sítě na Severní parkové louce zámeckého parku v obci Petrohrad** na pozemku parc. č. 1149, 1151, 1152/5, 1154 v katastrálním území Petrohrad dle předložené projektové dokumentace „*Obnova historické zahrady – rekonstrukce cestní sítě*“ – instalace repliky historického hudebního pavilónu a parkového mobiliáře

#### přípustné bez připomínek.

#### Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 1149, 1151, 1152/5, 1154 v katastrálním území Petrohrad se nachází na území ochranného pásma nemovité kulturní památky zámek, což je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 42329 / 5-1312 a prohlášena před rokem 1988, a proto bylo ve výrokové části tohoto závazného stanoviska použito ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, které zní: „*Zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí (dále jen "obnova"), je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, a jde-li o národní kulturní památku, závazné stanovisko krajského úřadu.*“. Toto bylo učiněno podáním žádosti dne 8.8.2024.

Záměrem žadatele (*Pavel Šilhánek, Na Výsluní 602, 439 81 Kryry*) je "Obnova cestní sítě v areálu Severní louky zámeckého parku - instalace repliky historického hudebního pavilónu a parkového mobiliáře" Petrohrad č.p. 1, na pozemku parc. č. 1149, 1151, 1152/5, 1154 v katastrálním území Petrohrad, který je nemovitá kulturní památka zámek, rejstříkové číslo 42329 / 5-1312, podle předložené žádosti, v rozsahu: Jedná se o umístění 16 lavic na posezení s opěrkou - instalace v čestní síti 2 lavice v altánu, turistické posezení- skupinové 2x soubor 2 lavice + stůl betonový, 12 ks odpadkový koš s vložkou, 10 zařízení pro odstavení kol, 1 sčítač návštěvníků, 12 ks informační totem, 50 ks tabulky- kilometrovník čestní sítě a 50 ks tabulky identifikace stromů.

V rámci řešení projektového záměru je navrženo řešení dřevěného hudebního altánu dle historické repliky z 19. Stol. Vyráběné specializovanou truhlářskou firmou, kdy bude provedena zelená střecha a bílý nátěr. Nábytek byl zvolen z litého betonu s kombinací se dřevem. Umístění a design je předmětem žádosti o vyjádření.

Dislokace prvků je v přehledné orientační mapě:

- stojany na kola a infrastruktura pro skupinové turistické posezení je orientována na okraji parku,
- skupinové posezení je určeno širším rodinám a organizovaným zájezdům malých skupin návštěvníků
- odpadkové koše umístěny u čestní sítě a skupinového turistického posezení
- informační totemy jsou umístěny u vstupu do parku v místě, kde existovaly informační tabule Lehká konstrukce, potíštěný panel - informace k parku a cestovnímu ruchu
- tabulky kilometrovníku a identifikace stromů budou umístěny u čestní sítě
- lavice pro odpočinek v hudebním altánu zvyšují jeho atraktivitu pro turisty jako ochrany před nepříznivými klimatickými podmínkami, protože využití altánu dle dobové hudební tradice komorních orchestrů se nepředpokládá

Popis návrhu historického hudebního altánu: materiál dřevo borovice, výška 3 m, nosné sloupy profil čtverec minimálně 9x9cm, výška bočnice 2 metry, obložení deskami z masivu tl. minimálně 25 mm, střecha bitumenové tašky - zelená barva, nátěr - světlá barva - bílá. Sloupky betonové - zábrany vjezdu: sloupek z šedého pohledového hladkého betonu, čtyřhranná podstava s volným zapuštěním do země, hmotnost minimálně 100 kg, rozměry výška minimálně 100 cm. Značky: Kompletní instalace značky B12 z pozinkovaného plechu, ztužený ohyb po celém obvodu, průměr minimálně 500mm, kovový sloupek 300 cm, průměr 60 mm. Lavička s opěradlem: Betonová lavička do země, umístění v zářívku cestní sítě, beton hladký pohledový, hmotnost minimálně 100 kg, rozměr délka minimálně 150 cm, šíře sedák minimálně 60 cm, dřevo modřín. Stůl betonový: Stůl s betonovou deskou, hladký pohledový beton, ukotvení do země, velikost minimálně 150 cm, šířka minimálně 60 cm. Lavice bez opěradla: betonová lavička, umístění v skupinovém posezení 2ks, v altánu 2 ks., beton hladký pohledový, hmotnost minimálně 60 kg, rozměr délka minimálně 150 cm, šíře sedák minimálně 40 cm, kotvená 4 ks u stolu, volně stojící 2 ks altán, dřevo modřín. Odpadkový koš: betonový odpadkový koš s kotvením do země, dislokace v areálu parku, kovová vložka, stříška, minimální rozměr 35 cm, výška minimální 80 cm, hmotnost minimální 90 kg. Stojan na kolo: Betonový stojan na kola, pohledový beton, celkem 3 ks kol v segmentu, minimální délka 80 cm, šířka minimální 40 cm. Automatický snímač návštěvníků: kompletní monitorovací zařízení sčítač návštěvníků se senzorem a zabudovanými indukčními smyčkami, senzorem, instalace ve sloupku s betonovým základem, instalace v parku ve frekventované oblasti, použití pouze pro chodce. Informační cedule (totem): Vybudování a osazení reklamních totemů v přední části parku, pozvánka k návštěvě, místní atraktivita cestovního ruchu - konstrukce dřevo na ocelových patkách, vložen oboustranný panel s textem, velikost včetně rámu- dřevo 200x100 cm. Tabulky s popisem: tabulky maximální rozměr 30 x 30 cm, trvanlivý materiál, trvalá adjustace na stanovišti, okraj cestní sítě, parkový prostor, - označení významných botanických druhů v parku, popis - poznávací trasa s identifikací stromů, keřů, biotypu. Označení v terénu: tabulky maximální rozměr 15 x 20 cm, trvanlivý materiál, trvalá adjustace, okraj cestní sítě barevné trasování pro rekreační a zdravotní chůzi v parku, kilometráž procházkových cest, trvanlivý materiál, umístění v přechodu cesty a trávníku v intervalech dle zvolené trasy forma barevného managementu s uvedením čísla - ušlé metry/kilometry od startu.

Dle aktuální informace o pozemku z ČÚZK ze dne 9.9.2024, vlastníkem pozemku parc. č. 1149, 1151, 1152/5, 1154 v katastrálním území Petrohrad je účastník řízení (Pavel Šilhánek).

Dle žádosti vlastníka se jedná o: *„...Instalace repliky historického pavilónu dle vybraného vzoru...zelená střecha – bílý nátěr. Instalace parkového mobiliáře dle následujícího rozpisu – hladký pohledový beton, modřín přirozený vzhled dřeva, 16 lavic na posezení s opěrkou, 2 lavice v altánu, posezení skupinové 2x soubor 2 lavice + betonový stůl, 12 ks odpadkový koš s vložkou, 10 zařízení pro odstavení kol, 1 sčítač návštěvníků, 12 ks informační totem, 50 ks tabulky – kilometrovník cestní sítě, 50 ks tabulky identifikace stromů....“*

Přílohou žádosti je mapa umístění infrastruktury pro cestovní ruch 1:2500, dále fotografie stávající infrastruktury a mobiliáře navrhovaných komponent včetně rámcového popisu repliky altánu.

Záměr byl v rozpracovanosti konzultován se zástupci NPÚ, ÚOP v Ústí nad Labem a vznesené požadavky zejména co do materiálového a vizuálního sjednocení jednotlivých prvků mobiliáře a vybavenosti byly do žádosti zapracovány. Žádost navazuje na odsouhlasený projekt obnovy cestní sítě v areálu Severní louky petrohradského zámeckého parku (č. j. NPU-351/9776/2021, ze dne 22. 2. 2021). V žádosti specifikovaný mobiliář je vizuálně sjednocen použitím jednotného hlazeného betonu (podnože laviček, stolu, sloupek zabraňující vjezdu na parkové cesty, stojan pro kola) a dřevěných částí, určených k sezení. Podnože budou osazeny do terénu do kopaných jamek podél navržené cestní sítě. Automatický sčítač návštěvníků je monitorovací zařízení umístěné v kovovém sloupku s dřevěným krytem (95 x 27 x 14 cm) usazený v betonovém základu (50 x 37 cm) s rozvinutou indukční smyčkou v souvrství pěší komunikace.

Informační panely budou umístěny v jednoduchých dřevěných obdélných rámech na výšku, ve kterých bude ukotvena plastová deska s informacemi. Rám bude ukotven do kovových podnoží usazených v terénu.

Turistické trasy v rámci celého areálu budou vyznačeny umístěním dřevěných sloupků (15 x 20 cm s označením trasy a kilometrůžích vycházkových cest. Sloupky budou umístěny na okrajích cest. Tabulky pro identifikaci vzácných stromů mají mít maximální rozměr 30 x 30 cm v kovovém rámu s informační tabulkou s popisem dřeviny. Budou rozmístěny v ploše Severní louky u významných jedinců.

Replika altánu bude umístěna na základech původního altánu, které budou očištěny a přespárovány. Navržena je jednoduchá trámková konstrukce osmistěnu z borovicového dřeva v dimenzích stávajících základů. Bočnice v plném provedení variantně s trelážovou výplní na koso. Celková výška altánu cca 3,35 m. Jako střešní krytina jsou navrženy bitumenové tašky v zelené barevnosti. Nátěr konstrukce v bílé barvě.

Původní zámek byl postaven roku 1560. Roku 1622 přešel do rukou Černínů, v jejichž vlastnictví byl až do roku 1945. Původně renesanční zámek byl přestavěn barokně, dále upravován v poslední čtvrtině 18. století, v polovině 19. století a po požáru roku 1915. Zámecký park byl založen v 90. letech 18. století. Autorem prvních krajinářských úprav byl krásnodvorský zahradník Antonín Födisch. Do krajinářských úprav byla zahrnuta i okolní krajina, nejprve Zámecký vrch a okolí, později území až k Podvineckému potoku. Poslední cenná etapa proběhla za působení zahradníka Ferdinanda Synka někdy v letech 1905-1935, za nějž byly např. nově komponovány některé průhledy. Celek Severní louky je i přes dlouhodobou absenci průběžné péče a dosadeb v prostorově dobře zachovalém stavu a původní struktura členění zeleně je stále dobře čitelná. Petrohradský park je poměrně dendrologicky bohatý. Jeho základem jsou domácí druhy dřevin zejména duby, lípy, habry a javory. V nejbližším okolí zámecké budovy, a tedy i v prostoru Severní louky, pak byly na počátku 20. století doplněny dosadbami cizokrajných druhů listnáčů i jehličnanů, významnou měrou se zde prosazují zvláště červenolisté formy listnáčů. Cestní síť se prakticky nedochovala a plocha je celá zatravněná pouze s několika vyšlapanými stezkami. Sondy neprokázaly tradiční mlatové souvrství ani pevné vymezení cest v terénu obrubníky, lze usuzovat, že cesty byly provedeny pouhým ztuhnutím pláně po odstranění drnu a překryty zaválcovanou slabou vrstvou písku.

Celkově lze konstatovat, že návrh obnovy cestní sítě vychází z doložitelného trasování původní sítě pěších a kočárových cest. Volba minerálně zpevněného kameniva pro pojízdné cesty a větší část pěších cest parku a šterkové souvrství s antukovým krytem v úsecích nejbliže budovy zámku odpovídají principům uplatňovaným současnou památkovou péčí v památkách zahradního umění.

V současnosti původní cestní síť pro pěší či kočáry v Severní louce chybí a je zarostlá travním porostem. Z hudebního pavilonu či altánu se dochoval pouze osmiboký základ provedený částečně z kamenných bloků, částečně z betonových prefabrikátů a kamenné mozaikové dlažby. Bližší podoba altánu není z dochovaných pramenů známa. Mobiliář v parku chybí úplně. Kulturně historické hodnoty zámeckého parku v Petrohradě spočívají v kvalitně dochované celkové rozloze a prostorové struktuře původního přírodně krajinářského parku 19. století s významnými dochovanými solitérami zahradnických cenných druhů a kultivarů dřevin s nedílným účinkem dalších atributů, jako jsou vodní plochy, cestní síť či drobná architektura.

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že **realizace repliky hudebního pavilonu či altánu a umístění mobiliáře dle žádosti není v rozporu se zájmem na ochranu kulturně historických hodnot.**

Správní orgán zamýšlené stavební práce dále konzultoval s místním stavebním úřadem, který konstatoval, že uvedené práce vyžadují územní souhlas nebo územní rozhodnutí vydávané stavebním úřadem.

K předmětnému záměru si správní orgán dne 8.8.2024 vyžádal pod č.j.: INV/21051/2024/Bla ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem.

Dne 23.8. 2024 obdržel správní orgán písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem pod č. j. NPU-351/73152/2024 ze dne 22. 8. 2024, ve kterém na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že **realizace obnovy cestní sítě v Severní louce dle předložené PD není v rozporu se zájmem na ochranu kulturně historických hodnot zámeckého parku v Petrohradě.**

Účastníku řízení byla dne 29.8.2024 dána možnost nahlédnout do spisu tohoto řízení v souladu s ustanovením § 38 správního řádu a podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu se vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí, a to emailem. Účastník neměl žádné námítky ani připomínky.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Podbořany, odbor investic a památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

**Správní orgán shledal** podklady za dostačující, posoudil je jednotlivě i v jejich vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, že **zamýšlené stavební práce** týkající se **"Obnova cestní sítě v areálu Severní louky zámeckého parku - instalace repliky historického hudebního pavilónu a parkového mobiliáře"** Petrohrad č.p. 1, na pozemku parc. č. 1149, 1151, 1152/5, 1154 v katastrálním území Petrohrad, který je nemovitá kulturní památka zámek, rejstříkové číslo 42329 / 5-1312, dle předložené žádosti **jsou přípustné bez připomínek.**

Správní orgán vycházel při vydání tohoto závazného stanoviska z následujících podkladů:

1. Žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 7.8.2024 žádost žadatele, kterým je Pavel Šilhánek, nar. 27.4.1952, Na Výsluní č.p. 602, 439 81 Kryry.
2. Výpis z katastru nemovitostí vč. kopie katastrální mapy ze dne 8.8.2024.
3. Popis záměru s fotodokumentací, včetně situace s umístěním infrastruktury pro cestovní ruch
4. Písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem pod č. j. NPU-351/73152/2024 ze dne 22.8.2024.
5. Protokol o seznámení s podklady pro vydání závazného stanoviska ze dne 9.9.2024.
6. Výpis z katastru nemovitostí ze dne 9.9-2024.

V předmětné věci je příslušný rozhodovat Městský úřad Podbořany, stavební úřad. Vzhledem k tomu, že vydání tohoto závazného stanoviska není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jedná se o úkon učiněný věcně a místně příslušným orgánem státní památkové péče, jehož obsah je závazný pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, vydává správní orgán uvedenou přípustnost prací ve formě závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu.

Závazné stanovisko je vydáváno jako podklad (vyjádření) dotčeného orgánu pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem.

#### **Poučení :**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

**Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče.**

**Ing. Bc. Martina Bláhová MBA**  
vedoucí odboru investic a památkové péče  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

**účastníci řízení**

Pavel Šilhánek, Na Výsluní č.p. 602, 439 81 Kryry

**Na vědomí**

Národní památkový ústav, ÚOP v Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Podmokelská č.p. 1/15, Ústí nad Labem-Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7

Městský úřad Podbořany, Stavební a vyvlastňovací úřad, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany