

SMLOUVA O DÍLO - Historický altán - Park Petrohrad
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel:

Název zadavatele: **Pavel Šilhánek**

Sídlo: se sídlem Kryry, Na Výsluní 602, PSČ 43981

IČ / DIČ: 10439528/ CZ520427316

Kontaktní osoba: Jan Štůla

E-mail / telefon: 733 728 744/stula@silhanek.cz

(dále jen „zadavatel“)

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Obchodní firma / jméno:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zapsán v OR / ŽR:

Zastoupený:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy - Historický altán - Park Petrohrad

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést **zhotovení, dodání a montáž dřevěné repliky historického altánu**, a to jako jeden funkční celek, včetně:
 - zpracování vlastní technické a výrobní dokumentace dle historické fotografie,
 - výroby dřevěné konstrukce z tvrdého dřeva tradičním tesařským způsobem,
 - dopravy, montáže a stavebně-technického usazení do fundamentu,
 - průběžná konzultace s pracovníky památkové péče, která předpokládá před realizací schválení vzorků: střešní krytiny, vyvzorování detailů dřevěných řezb, ozdob a dalších detailů dle pokynů památkové péče, schválení odstínu a typu barevného řešení
 - předání stavby.
2. Dílo bude provedeno:
 - v souladu s touto smlouvou,
 - s výzvou k podání nabídek,
 - s nabídkou zhotovitele,
 - v souladu se **stanoviskem orgánu státní památkové péče** na předávacím protokolu

III. Cena díla

1. Cena díla je sjednána jako **pevná, konečná a nepřekročitelná**:
 - cena bez DPH: Kč
 - DPH: Kč
 - cena celkem vč. DPH: Kč
2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla.

IV. Doba a místo plnění

1. Zahájení plnění: nejdříve **01. 05. 2026**.
2. Dokončení a předání díla: nejpozději do **31.12.2027**, vždy však v souladu s termínem realizace projektu dle dotační smlouvy s Ústeckým krajem.
3. Místo plnění: obec Petrohrad, Park Petrohrad, 50.1267444N, 13.4397058E

V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v souladu s tradičními řemeslnými postupy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce výhradně v rozsahu schváleném orgánem památkové péče.
3. Zhotovitel je povinen před zahájením výroby předložit vzorky materiálů, barevnosti a řemeslného provedení ke schválení orgánu památkové péče a Národního památkového ústavu.
4. Zhotovitel není oprávněn provádět žádné podstatné změny díla bez písemného souhlasu objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky poskytovatele dotace na publicitu projektu.
6. Vícepráce musí být věcně zdůvodněny, oceněny podle jednotkových cen rozpočtu a odsouhlaseny před jejich zahájením.

VI. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí bude sepsán **předávací protokol**.
2. Dílo je považováno za řádně dokončené jeho předáním bez vad bránících užívání.

VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 36 měsíců.
2. Záruka se vztahuje na konstrukční, materiálové i montážní vady.

VIII. Financování a dotační podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že dílo je realizováno v rámci projektu spolufinancovaného z **Programu na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2026**.
2. Maximální výše dotace činí **60 % celkových uznatelných nákladů projektu**.
3. Zhotovitel bere na vědomí neinvestiční charakter dotace.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury, pokud by její proplacení mohlo vést k porušení dotačních podmínek nebo ke krácení dotace.

IX. Souhlas s veřejnoprávní kontrolou

1. Zhotovitel výslovně **souhlasí s výkonem veřejnoprávní kontroly** podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost při kontrolách prováděných zejména:
 - o Ústeckým krajem,
 - o Krajským úřadem Ústeckého kraje,
 - o dalšími oprávněnými kontrolními orgány.
3. Zhotovitel umožní přístup ke všem dokladům, dokumentaci a místu plnění. Zhotovitel je povinen vést oddělenou evidenci nákladů vztahujících se k této zakázce a na vyžádání ji předložit objednateli.

4. Tato povinnost trvá **nejméně 10 let od finančního ukončení projektu**, případně déle dle právních předpisů.

X. Sankce

1. Při prodlení s dokončením díla je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu.
2. Smluvní pokuta činí 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně.
4. Smluvní strany se dohodly, že **účinnost této smlouvy je odložena** do okamžiku splnění odkládací podmínky:
 - a) **Odkládací podmínkou** je:
 - schválení žádosti objednatele o poskytnutí dotace z **Programu na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2026**, a současně
 - nabytí účinnosti **Smlouvy o poskytnutí dotace** uzavřené mezi objednatelem a Ústeckým krajem.
 - b) Smlouva o dílo **nabývá účinnosti dnem, kdy budou splněny obě části odkládací podmínky**, nejdříve však dnem zveřejnění smlouvy, pokud je objednatel povinen smlouvu zveřejnit podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
 - c) Nebude-li odkládací podmínka splněna nejpozději do **31. 12. 2027**, považuje se tato smlouva za **zrušenou od počátku**, aniž by kterákoliv ze smluvních stran měla vůči druhé nárok na náhradu škody, ušlý zisk či jiné plnění.
 - d) Zhotovitel bere na vědomí, že do doby nabytí účinnosti této smlouvy **není oprávněn zahájit plnění** dle této smlouvy a činí tak výlučně na vlastní riziko.

V dne

Za objednatele:

.....

Za zhotovitele:

.....