



Městský úřad Podbořany

Mírová 615, 441 01 Podbořany

Odbor investic a památkové péče

vyřizuje: Ing. Tencerová Dagmar, DiS., telefon: 415 237 543

e-mail: tencerova@podborany.net

Podbořany 5.2.2026
Spisová značka PAM/558/2026/Ted
Číslo jednací INV/9144/2026/Ted
Evidenční č. vitpodVD_160450
Přílohy: -

Pavel Šilhánek, IČO 10439528

Na Výsluní č.p. 602

439 81 Kryry

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Podbořany, odbor investic a památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 2 a § 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a jako příslušný správní orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči na základě žádosti o vydání závazného stanoviska vedené pod č. j. INV/3533/2026/Ted, obdržené dne 19.1.2026 od žadatele, kterým je

Pavel Šilhánek, IČO 10439528, Na Výsluní č.p. 602, 439 81 Kryry,

o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči

ve věci:

"Výstavba hudebního altánu v zámeckém parku Petrohrad", Petrohrad č.p. 1 - nemovitá kulturní památka zámek, rejstříkové číslo 42329 / 5-1312, na pozemku parc. č. 1152/5 v katastrálním území Petrohrad, podle předložené žádosti, v rozsahu:

výstavba trámové nadzemní konstrukce nosných sloupů z bukového dřeva pětiúhelníkového průřezu, umístění stanové střechy s délkou krokve cca 2850 mm s výškou špice v úrovni 4000 mm, vynechání podbití se střešní krytinou ve vrcholové části střechy pro volné proudění vzduchu, ve vrcholové části osazení druhé výškově nadsazené stříšky o 400 mm nad hlavní střechu, umístění plošných ozdobných výplní z křížených latí mezi

Městský úřad Podbořany, Mírová 615, 441 17 Podbořany

☎ 415 237 500 📠 415 237 601 ✉ info@podborany.net 🌐 http://www.podborany.net

IČO: 00265365, bankovní spojení KB Podbořany 19-625-481/0100

návštěvní dny: pondělí a středa

nosné sloupy altánu od výšky cca 2700 mm po spodní hranu střechy, doplnění ozdobnými prvky trojúhelníkového tvaru, do sedmi polí umístění madel a lemování v úrovni podlahy s vyplněním prostoru ozdobným křížový laťováním, umístění konstrukce na kamenný základ původního pavilonu, provedení nátěru dřevěných konstrukcí, provedení střešní krytiny z falcovaného plechu s povrchovou úpravou

toto

r o z h o d n u t í z á v a z n ý m s t a n o v i s k e m :

Městský úřad Podbořany, odbor investic a památkové péče vydává rozhodnutí v této věci podle § 14, odst. 1, 3 zákona o státní památkové péči, a konstatuje, že zamýšlené stavební práce týkající se "Výstavby hudebního altánu v zámeckém parku Petrohrad", Petrohrad č.p. 1 - nemovitá kulturní památka zámek, rejstříkové číslo 42329 / 5-1312, na pozemku parc. č. 1152/5 v katastrálním území Petrohrad dle předloženého popisu stavebních prací včetně kótovaného zákresu rozměrů repliky pavilonu, zpracoval Ing. Václav Rajn, příprava staveb Šilhánek a syn, a.s., Samota 601, 439 81 Kryry jsou

p ř í p u s t n é

za dodržení následující podmínky:

- 1) Barevnost lazury a tvarosloví vyřezávaných zdobných prken pod okapnicí a vzpěr zavětrování budou vyvzorkovány a písemně odsouhlaseny zástupci Národního památkového ústavu - Územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem a orgánu státní památkové péče – Městský úřad Podbořany, odbor investic a památkové péče.

O d ů v o d n ě n í :

Pozemek parc. č. 1152/5 v katastrálním území Petrohrad je součástí nemovité kulturní památky zámek, což je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 42329 / 5-1312 a prohlášena před rokem 1988, a proto bylo ve výrokové části tohoto závazného stanoviska použito ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, které zní: „Zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí (dále jen "obnova"), je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, a jde-li o národní kulturní památku, závazné stanovisko krajského úřadu.“. Toto bylo učiněno podáním žádosti dne 19.1.2026, kdy bylo zahájeno správní řízení na základě žádosti žadatele Pavel Šilhánek, IČO 10439528, Na Výsluní č.p. 602, 439 81 Kryry.

Dnem 19.1.2026 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. PAM/558/2026/Ted na základě žádosti žadatele, kterým je Pavel Šilhánek, IČO 10439528, Na Výsluní č.p. 602, 439 81 Kryry, o vydání závazného stanoviska ve věci: "Výstavba hudebního altánu v zámeckém parku Petrohrad" Petrohrad č.p. 1 - nemovitá kulturní památka zámek, rejstříkové číslo 42329 / 5-1312, na pozemku parc. č. 1152/5 v katastrálním území Petrohrad.

Záměrem žadatele je realizace akce "Výstavba hudebního altánu v zámeckém parku Petrohrad", Petrohrad č.p. 1 - nemovitá kulturní památka zámek, rejstříkové číslo 42329 / 5-1312, na pozemku parc. č. 1152/5 v katastrálním území Petrohrad, v rozsahu: výstavba trémové nadzemní konstrukce nosných sloupů z bukového dřeva pětiúhelníkového průřezu, umístění stanové střechy s délkou krokve cca 2850 mm s výškou špice v úrovni 4000 mm, vynechání podbití se střešní krytinou ve vrcholové části střechy pro volné proudění vzduchu, ve vrcholové části osazení druhé výškově nadsazené stříšky o 400 mm nad hlavní střechu, umístění plošných ozdobných výplní z křížených latí mezi nosné sloupy altánu od výšky cca 2700 mm po spodní hranu střechy, doplnění ozdobnými prvky trojúhelníkového tvaru, do sedmi polí umístění madel a lemování v úrovni podlahy s vyplněním prostoru ozdobným křížový laťováním, umístění konstrukce na kamenný základ původního

pavilonu, provedení nátěru dřevěných konstrukcí, provedení střešní krytiny z falcovaného plechu s povrchovou úpravou.

Předpokládaná je realizace následujících prací:

- zhotovení tvarové kopie dle nalezené dobové fotografie z dubového dřeva v dimenzích stávajícího kamenného základu
- výstavba trémové nadzemní konstrukce nosných sloupů z bukového dřeva pětiúhelníkového průřezu, umístění stanové střechy s délkou krokve cca 2850 mm s výškou špice v úrovni 4000 mm,
- vynechání podbití se střešní krytinou ve vrcholové části střechy pro volné proudění vzduchu,
- ve vrcholové části osazení druhé výškově nadsazené stříšky o 400 mm nad hlavní střechu,
- umístění plošných ozdobných výplní z křížených latí mezi nosné sloupy altánu od výšky cca 2700 mm po spodní hranu střechy,
- doplnění ozdobnými prvky trojúhelníkového tvaru
- do sedmi polí umístění madel a lemování v úrovni podlahy s vyplněním prostoru ozdobným křížovým laťováním,
- umístění konstrukce na kamenný základ původního pavilonu,
- provedení nátěru dřevěných konstrukcí,
- provedení střešní krytiny z falcovaného plechu s povrchovou úpravou

K předložené žádosti byl předložen nesignovaný popis stavebních prací včetně kótovaného zakresu rozměrů repliky pavilonu. Dle žádosti je autorem projektové dokumentace Ing. Václav Rajn, datováno 9.1.2026. Dle žádosti jsou předpokládány náklady ve výši cca 1 089 000 Kč. Termín realizace nebyl v žádosti specifikován. Investorem je Pavel Šilhánek, IČO 10439528, Na Výsluní č.p. 602, 439 81 Kryry.

Dle výpisu z katastru nemovitostí vč. kopie katastrální mapy ze dne 16.1.2026 a 2.2.2026 je vlastníkem pozemku parc. č. 1152/5 v katastrálním území Petrohrad, který je součástí nemovité kulturní památky zámek Petrohrad č.p.1, je účastník řízení Pavel Šilhánek, nar. 27.4.1952, Na Výsluní č.p. 602, 439 81 Kryry.

Charakteristika zámeckého parku nemovité kulturní památky zámek Petrohrad č.p.1, rejstříkové číslo 42329 / 5-1312:

Původní petrohradský zámek byl postaven roku 1560. Roku 1622 přešel do rukou Černínů, v jejichž vlastnictví byl až do roku 1945. Původně renesanční zámek byl přestavěn barokně, dále upravován v poslední čtvrtině 18. stol., v pol. 19. stol. a po požáru roku 1915. Zámecký park byl založen v 90. letech 18. stol. Autorem prvních krajinářských úprav byl krásnodvorský zahradník Antonín Födisch. Do krajinářských úprav byla zahrnuta i okolní krajina, nejprve Zámecký vrch a okolí ke kterému je vedena předmětná komunikace. Později bylo doplněno území až k Podvineckému potoku a Finklovu rybníku na severu. Poslední cenná etapa proběhla za působení zahradníka Ferdinanda Synka někdy v letech 1905-1935, za nějž byly např. nově komponovány některé průhledy. V současnosti byla obnovena původní cestní síť pro pěší či kočáry v Severní louce.

Současný stav poznání kulturně-historických hodnot zámeckého parku nemovité kulturní památky zámek Petrohrad č.p.1, rejstříkové číslo 42329 / 5-1312:

Kulturně historické hodnoty zámeckého parku v Petrohradě spočívají v kvalitně dochované celkové rozloze a prostorové struktuře původního přírodně krajinářského parku 19. století s významnými dochovanými solitérami zahradnickými cennými druhy a kultivarů dřevin s nedílným účinkem dalších atributů, jako jsou vodní plochy, cestní síť či drobná architektura. Kompoziční vazby na hlavní zámeckou budovu a další stavby v areálu jsou dosud výrazné a neopomenutelné a jedná se o ochranu kulturně historických a biologických hodnot, v jejich architektonickém a kompozičním výrazu.

Technický stav objektu pavilonu na pozemku parc. č. 1152/5, součást nemovité kulturní památky zámek Petrohrad č.p.,I rejstříkové číslo 42329 / 5-1312:

Z hudebního pavilonu se dochoval pouze osmiboký základ provedený z kamenných bloků a kamenné mozaikové dlažby, který je nově opraven, mozaiková dlažba je nově přeložena. Fundament je otvory připraven k instalaci a ukotvení dřevěné části pavilonu.

K předmětnému záměru si správní orgán dne 19.1.2026 vyžádal ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem.

Dne 4.2.2026 obdržel správní orgán písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem (Národní památkový ústav, ÚOP v Ústí nad Labem, IČO 75032333, Podmokelská č.p. 1/15, Ústí nad Labem-Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7) pod č.jednacím NPU-351/5557/2025 ze dne 3.2.2026, ve kterém na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že práce **„budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:**

- 1) Barevnost lazury a tvarosloví vyřezávaných zdobných prken pod okapnicí a vzpěr zavětrování budou vyvzorkovány a písemně odsouhlaseny zástupci NPÚ, ÚOP v Ústí nad Labem a orgánu státní památkové péče.“

S následujícím zdůvodněním:

„Navrhovaná obnova hudebního pavilonu povede k doplnění programové náplně pro návštěvníky parku, dojde k obnově výrazného architektonického prvku, který je součástí krajinářské scenérie v kombinaci se vzrostlými vegetačními prvky parku. Z provozního hlediska je v současnosti přírodně krajinářský park oddělen od areálu zámku, kde se v současné době nachází psychiatrická léčebna, oplocením proto není zámecký park dostatečně vnímán, jako důležitá součást areálu. Snaha současného vlastníka o zpřístupnění a kvalitní prezentaci alespoň části rozsáhlého areálu – Severní louky – kde se nachází nejlépe dochované porosty a solitéry významných dřevin, přispívá postupně rehabilitace parku ke zvýšení autentického prožitku místa.

Vzhledem k tomu, že byla objevena dobová fotografie, zobrazující v dobré podrobnosti skutečný hudební altán v petrohradském zámeckém parku je z hlediska odborné složky státní památkové péče na místě, provést v rámci obnovy tvarovou kopii výrazově shodnou s původním architektonickým, materiálovým a řemeslným provedením.“

Instalace repliky hudebního pavilonu byla součástí akce „Obnova cestní sítě v areálu Severní louky zámeckého pavilonu a parkovacího mobiliáře“, Petrohrad č.p.I na pozemku parc. č. 1149, 1151, 1152/5, 1154 v katastrálním území Petrohrad, který je nemovitá kulturní památka zámek, rejstříkové číslo 42329/5-1312, na kterou dne 9.9.2024 vydal Městský úřad Podbořany, odbor investic a památkové péče závazné stanovisko č.j. INV/24150/2024/Bla.

Vzhledem k dohledání dobové fotografie hudebního altánu žadatel požádal o nové závazné stanovisko ke tvorbě repliky hudebního altánu dle této fotografie. Došlo k významné změně oproti původnímu záměru, na které bylo vydáno dne 9.9.2024 závazné stanovisko č.j. INV/24150/2024/Bla.

Správní orgán zamýšlené práce dále konzultoval s místním stavebním úřadem, který konstatoval, že uvedené práce nevyžadují stavební povolení vydávané stavebním úřadem.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Podbořany, odbor investic a památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Účastníku řízení byla dne 4.2.2026 dána možnost nahlédnout do spisu tohoto řízení v souladu s ustanovením § 38 správního řádu a podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu se vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí. Účastník neměl žádné námitky ani připomínky.

Správní orgán shledal podklady za dostačující, posoudil je jednotlivě i v jejich vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, že zamýšlené stavební práce týkající se "**Výstavby hudebního altánu v zámeckém parku Petrohrad**", Petrohrad č.p. 1 - nemovitá kulturní památka zámek, rejstříkové číslo 42329 / 5-1312, na pozemku parc. č. 1152/5 v katastrálním území Petrohrad dle předloženého popisu stavebních prací včetně kótovaného zákresu rozměrů repliky pavilonu, zpracoval Ing. Václav Rajn, příprava staveb Šilhánek a syn, a.s., Samota 601, 439 81 Kryry **jsou přípustné při splnění podmínky uvedené ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.**

Z nalezené fotografie lze díky vyfotografované postavě vyčíst základní rozměrové parametry altánu, včetně drobnějších řemeslných detailů stavby, jako je zdvojená střecha s provětráváním, zdobné mřížování podstřešní části, zábradlí a zdvojení vaznicových trámů a vzpěrné pásky provedené ve zdobně profilované formě. Proto je nutné na reálných vzorcích odsouhlasit jak barevnost, tak řemeslné provedení zdobných tvarovaných vyřezávaných prvků pavilonu, aby byly provedeny v přiměřeném měřítku a tvarosloví.

Správní orgán vycházel při vydání tohoto rozhodnutí z následujících podkladů:

1. Žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 19.1.2026, datováno 16.1.2026, od žadatele, kterým je Pavel Šilhánek, nar. 27. 4. 1952, Na Výsluní 602, 439 81 Kryry, vedenou pod č. j. INV/3533/2026/Ted.
2. Popisu stavebních prací včetně kótovaného zákresu rozměrů repliky pavilonu do historické fotografie, zpracoval Ing. Václav Rajn, příprava staveb Šilhánek a syn, a.s., Samota 601, 439 81 Kryry.
3. Žádost o písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem vedené pod č. j. INV/3647/2026/Ted ze dne 19.1.2025.
4. Doplnění k žádosti o písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem vedené pod č. j. INV/7242/2026/Ted ze dne 28.1.2025.
5. Písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem pod č. j. NPU-351/5557/2026 ze dne 29.1.2026.
6. Protokol o seznámení s podklady pro vydání závazného stanoviska ze dne 5.2.2026 vedené pod č.j. INV/9009/2026/Ted.
7. Sdělení Městského úřadu Podbořany, stavební úřad č.j. SÚ/9032/2026/Cim ze dne 2.2.2026.
8. Výpis a snímek z katastru nemovitostí ze dne 19.1.2026, 2.2.2026.
9. Informace o pozemku 1152/2 v katastrálním území Petrohrad.
10. Umístění fundamentu hudebního pavilónu v parku Petrohrad – fotografie a plán umístění.
11. Návštěvní řád historického parku.
12. Výpis ze stavebního deníku.
13. Rekapitulace stavby – investorský rozpočet a soupis prací stavby.
14. Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku osoby Pavel Šilhánek, nar. 27.4.1952, IČO 10439528, Na Výsluní 602, 439 72 Kryry.
15. Evidence zemědělského podnikatele – výpis z Portálu farmáře.

Upozornění:

Upozorňujeme, že podle ustanovení § 22, odst. 2 zákona o státní památkové péči je nutné již od doby přípravy stavby hlásit záměr stavební činnosti v tomto území Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (ZAV; zpočátku obvykle realizovaný formou odborného archeologického dohledu nad zemními pracemi). Oznámení se doporučuje učinit v dostatečném předstihu (1 měsíc) před zahájením terénních prací. Formulář s kontaktem, případně odkaz na on-line oznámení, je k nalezení na webových stránkách ARÚ AV ČR, Praha (www.arup.cas.cz) v sekci „Pro stavebníky“. Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení ZAV s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita. Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických

výzkumů na území Čech je k nalezení na www.arup.cas.cz, případně na stránkách Ministerstva kultury (www.mkcr.cz) v sekci „Archeologie“ (zde pro celou ČR).

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče (MěÚ, NPÚ).

Městský úřad Podbořany, odbor investic a památkové péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). O odvolání rozhoduje Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, odvolání se podává u Městského úřadu Podbořany, odboru investic a památkové péče.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle ustanovení § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručování písemností upravuje ustanovení § 19 až § 24 správního řádu. Není-li možné písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji také doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí nabývá právní moci dle ustanovení § 73 odst. 1 správního řádu dnem následujícím po marném uplynutí lhůty pro podání opravného prostředku.

Ing. Dagmar Tencerová, DiS.
referent odboru investic a památkové péče
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci řízení

Pavel Šilhánek, IDDS: pdkm49w
sídlo: Na Výsluní č.p. 602, 439 81 Kryry

Na vědomí

Národní památkový ústav, ÚOP v Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Podmokelská č.p. 1/15, Ústí nad Labem-Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7